

PROYECTO **VIS**
APLICAN SUBSIDIOS

TIERRA *Dulce*

Tu nuevo hogar en la **Variante de Caldas**

Fachada

Los planos son ilustrativos y por lo tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.





TIERRA
Dulce

Proyecto VIS

Ubicado en el sector Caldas, cerca al parque de Caldas, espacios deportivos, supermercados como La Vaquita y el D1, comercios y con acceso a todas las rutas de transporte de la Variante de Caldas.














An aerial photograph of a development site. At the top, a multi-lane highway runs horizontally. Below it, a residential area with dense, low-rise buildings is visible. The central part of the image shows a large green field with architectural overlays for buildings and parking areas, labeled A through E. To the right of this field is another large green area, labeled 'Etapa 2'. The bottom of the image shows more residential buildings and a road. A purple circular graphic is in the bottom left corner.

Variante Caldas

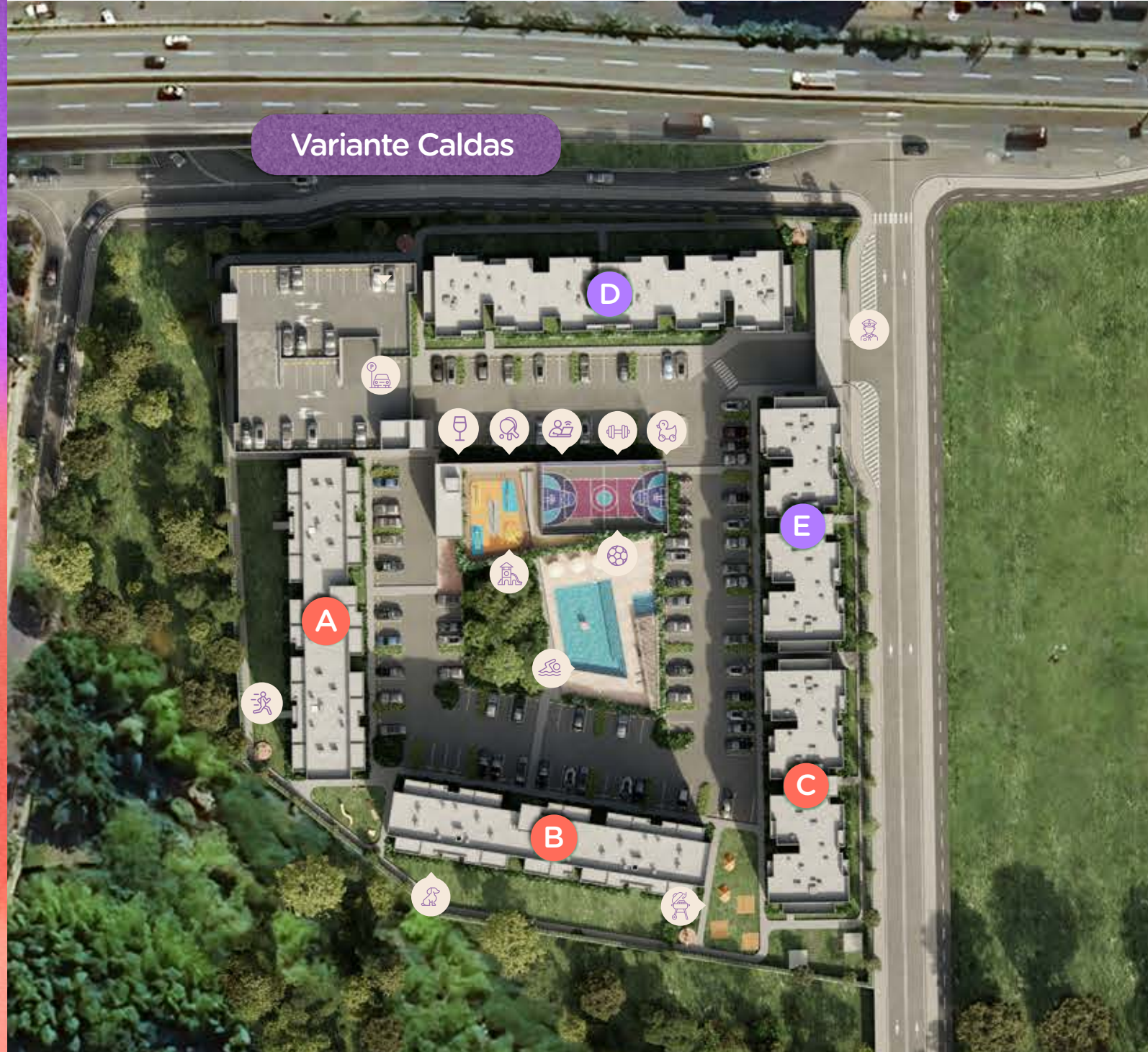
Etapa 1

Etapa 2

Planta Urbana

-  Piscina
-  Juegos Infantiles
-  Cancha Recreativa
-  Gimnasio
-  Salón Juvenil
-  Pet Park
-  Salón Infantil
-  Salón Social
-  Coworking
-  Sendero Deportivo
-  BBQ y Picnic
-  Parqueaderos
-  Portería

Variante Caldas



* Las zonas comunes se entregarán por etapas.

Zonas Comunes

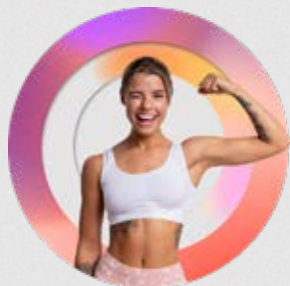
COMPLETAMENTE DOTADAS



PISCINA



JUEGOS
INFANTILES



CANCHA
RECREATIVA



GIMNASIO



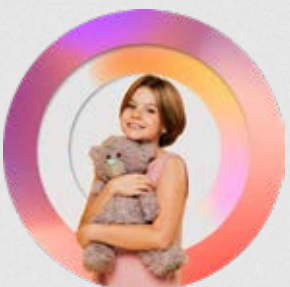
BBQ Y PICNIC



SALÓN JUVENIL



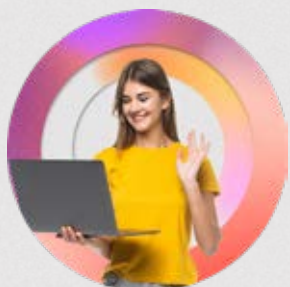
PET PARK



SALÓN INFANTIL



SALÓN SOCIAL



COWORKING



PORTERÍA



SENDERO
DE TROTE

Portería

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA
Dulce



Cancha Recreativa

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA
Dulce



Salón Social

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA
Dulce



Piscina

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA
Dulce



Coworking

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.

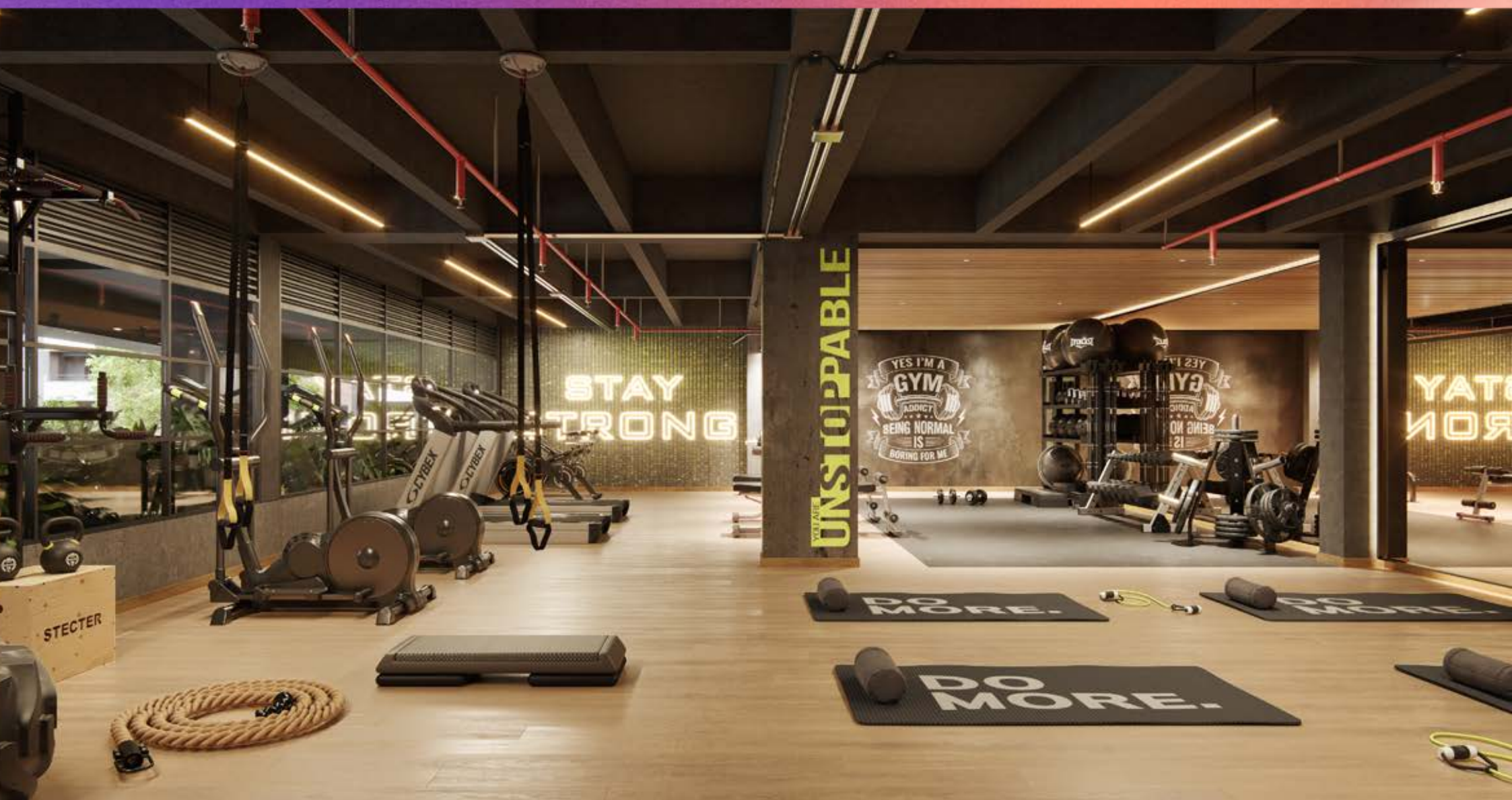
TIERRA
Dulce



Gimnasio

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA
Dulce



Salón Juvenil

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA
Dulce



Juegos Infantiles

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA
Dulce



Ludoteca

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.

©
TIERRA
Dulce



BBQ

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA Dulce



Pet Park

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA
Dulce



Sendero Deportivo

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA
Dulce





TIERRA Dulce

ÁREAS DE **53** M²

Área privada de **47,50m²**

Sala y Balcón

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA
Dulce



Sala y Cocina

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

©
TIERRA
Dulce



Habitación

Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.

TIERRA
Dulce



Planta Típica



Los planos son ilustrativos y por lo tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

Apartaestudio Adaptación 1

* Única tipología de apartamento
con adaptación flexible

53.98m²
Área apto

Área privada de 47,50m²

- Balcón
- Salón comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Estudio
- Baño
- Alcoba auxiliar
- Alcoba principal con baño y vestier

TIERRA
Dulce



Los planos son ilustrativos y por lo tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora. Los apartamentos se entregan sin acabados y obra gris.

Apartaestudio Adaptación 2

* Única tipología de apartamento
con adaptación flexible

53.98m²
Área apto

Área privada de 46m²v

- Balcón
- Salón comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Baño
- 2 Alcobas auxiliares
- Alcoba principal con baño y vestier

TIERRA
Dulce



Los planos son ilustrativos y por lo tanto, pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.
Los apartamentos se entregan sin acabados y obra gris.



TORRE
1

Precio
\$283.900.000

▶ Entrega
Principios 2028

TORRE
2

Precio
\$288.900.000

▶ Entrega
Finales 2028

TORRE
3

Precio
\$308.900.000

▶ Entrega
Principios 2029

Los requisitos

QUE DEBEN CUMPLIR SON:

1

Ser mayor de edad

2

No poseer ninguna vivienda en territorio nacional

3

No haber recibido anteriormente ningún subsidio de vivienda

Subsidios de Vivienda

1-2 SMMLV

2-4 SMMLV

CAJA DE
COMPENSACIÓN
FAMILIAR

\$ 42.705.000

\$ 28.470.000*

No aplican para la cuota inicial



TIERRA
Dulce

GRUPO PROFESIONAL

VENDE

eme
Inmobiliaria

GERENCIA

auri

CONSTRUYE

**SOLUCIONES
CIVILES**

INTERVENTORÍA

FCR

FIDUCIA

**Credicorp
Capital**

☎ **300 655 7583** www.eme.com.co



www.eme.com.co